

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 3/2025 dne 18. 6. 2025**

V Kostomlatech n/Lab. dne 13. 6. 2025

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Marie Žabová, referent OÚ

**Bod č. 9: Dodatek č. 2 ke SoD na obnovu vnějšího pláště kostela**

Obec Kostomlaty nad Labem, jako objednatel uzavřela dne 19. 8. 2024 se společností ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, jako zhotovitelem, Smlouvu o dílo na akci „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“. V průběhu realizace díla byl v říjnu 2024 na zasedání zastupitelstva obce schválen Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (zjištěn větší rozsah omítek určených k otlučení, větší rozsah degradovaných profilací říms, sanace „helikálními výztužemi“). Po „zimní přestávce“ byly práce opět započaty.

Kontrolních dní na stavbě se kromě zástupců Národního památkového ústavu a odboru památkové péče MěÚ Nymburk zúčastnil také dodavatel „helikálních výztuží“. V průběhu několika kontrolních dní byl řešen rozsah použití výztuží a jejich technologický postup, který musel být odsouhlasen NPÚ. Tím došlo ke značnému zdržení při realizaci. Dalším bodem jednání při kontrolních dnech byl typ fasádní barvy (vápenná, silikátová) a provedení opravy 2 ks oken (nátěr kovového rámu, oprava a nátěr dřevěných částí, doplnění skel). Toto muselo být rovněž odsouhlaseno ze strany NPÚ.

Dále obec obdržela dotaci na opravu šišky, která se nachází na západní štítové zdi kostela. Šiška je v takovém stavu, že hrozí její pád. Opravu šišky je nutné provést co nejdříve a je možné ji provést pouze z lešení. Z tohoto důvodu je nutné instalovat další části lešení (na již instalované). Náklady spojené s montáží, pronájmem a demontáží lešení se také promítnou do ceny díla resp. do Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo.

Vzhledem k navýšení rozsahu prací a dodržení stanovených technologických postupů (instalace fasádní silikátové barvy), navrhujeme prodloužení termínu dokončení díla do 30. 11. 2025 a schválení Změnového listu č. 2, který je přílohou Dodatku č. 2 k původní Smlouvě o dílo.

**VZTAH K ROZPOČTU**

Výdaje, související s navýšením hodnoty díla, budou hrazeny z paragrafu 3322 Zachování a obnova kulturních památek, položka 5171 Opravy a udržování

**NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 2 na stavbu s názvem „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (č. smlouvy objednatele S-2024-06, č. smlouvy zhotovitele S\_2024\_33) ze dne 19. 8. 2024, na provedení stavby s názvem: „Obnova vnějšího pláště kostela sv. Bartoloměje v Kostomlatech nad Labem“, uzavřené mezi Obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností ERAstav omítky s. r. o., Praha 9, jako zhotovitelem.

**PŘÍLOHY:**

Dodatek č. 2 + Změnový list č. 2